

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, д. 9

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 335,00 м2

Дата размещения отчета:

" 24 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	48,96	3 335,00	163 281,60	3 335,00	163 281,60
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	6,94	3 335,00	23 141,06	3 335,00	23 141,06
3	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	2,48	3 335,00	8 270,76	3 335,00	8 270,76
4	Уборка придомовой территории	м2	61,20	3 335,00	204 102,00	3 335,00	204 102,00
5	Уборка мест общего пользования	м2	45,08	3 335,00	150 341,80	3 335,00	150 341,80
6	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	23,32	3 335,00	77 765,75	3 335,00	77 765,75
7	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	20,40	3 335,00	68 034,00	3 335,00	68 034,00
ИТОГО				-	694 936,97	-	694 936,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

193 696,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 263 072,11 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-69 375,31 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (уличное): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	осмотр МОП	143,74	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
2	ремонт кровельного покрытия (2 подъезд)	осмотр МОП	15 112,82	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
3	поверка водосчетчика	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
4	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализация в подвале 3 подъезда): кольцо упл. d110 - 1 шт	осмотр ВИС	13,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	промывка выпусков канализации	осмотр ВИС	1 650,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	телеинспекция трубопроводов ХБК	осмотр ВИС	4 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	диагностика, настройка и регулировка шлагбаума	обращение собственника	4 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	пробитие отверстия в фундаменте для проведения сантехнических работ	осмотр МОП	4 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	нанесение парковочных линий	план работ на 2025 г.	25 835,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	ремонт кровельного покрытия (1 подъезд)	план работ на 2025 г.	55 985,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	диагностика, ремонт с заменой блока концевиков, настройка и регулировка шлагбаума	обращение собственника	6 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	навеска аншлага на фасаде дома	осмотр МОП	210,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт плиточного покрытия (1 подъезд - по этажам)	план работ на 2025 г.	14 630,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	блок вызова домофона, замена блока вызова (4 подъезд)	обращение собственника	10 150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонт плиточного покрытия (2, 3 подъезды - по этажам)	план работ на 2025 г.	6 942,84	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт плиточного покрытия (4 подъезд - по этажам)	план работ на 2025 г.	10 862,99	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	отключение и подключение водопровода	осмотр ВИС	8 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (водомерный узел): резьба 40 - 1 шт, фильтр 1 1/2 - 1 шт, бочонок 1 1/2 - 2 шт	осмотр ВИС	2 808,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт асфальтового покрытия	осмотр МОП	10 094,39	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	укрепление защитного уголка на ступенях крыльца (1 подъезд)	осмотр МОП	4 181,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт ступеней крыльца (1 подъезд)	осмотр МОП	7 530,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	покрасочные работы (входные двери, ограждение входных групп 1-4 подъездов)	план работ на 2025 г.	18 969,98	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд подвал, осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт, светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	осмотр МОП	370,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	восстановление штукатурки подступенков крылец, ремонт плиточного покрытия (1, 2, 3, 4 подъезды)	план работ на 2025 г.	11 511,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	косметический ремонт отдельных мест (1-4 подъезды по этажам)	план работ на 2025 г.	8 261,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	покрасочные работы (подступенки крылец 1-4 подъездов)	план работ на 2025 г.	4 683,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	ремонтные работы (шлагбаум): э/п Camellion PHOTO CR123A BL1 - 2 шт	осмотр МОП	1 012,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	ремонт дверей (3, 4 подъезды 1 этаж - тамбур,)	осмотр МОП	1 223,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонт оконных рам (4 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	620,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

32	ремонт освещения мест общего пользования (уличное освещение): светодиодная лампа 20 Вт - 2 шт	осмотр МОП	331,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	осмотр МОП	175,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (3 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 30 м	осмотр ВИС	4 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	мобильная связь для шлагбаума	абонентское обслуживание	3 030,00	10 услуг	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	106,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	ремонт кровельного покрытия (над кв. 22)	осмотр МОП	7 495,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	установка замков на двери электрищитов: замок - 2 шт	осмотр МОП	375,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 8 Вт - 4 шт, патрон - 2 шт, услуги автовышки - 1 ч	осмотр МОП	2 737,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			263 072,11	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 167 683,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	103 404,64	1 093 045,52	1 085 703,24	110 746,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		103 404,64	1 093 045,52	1 085 703,24	110 746,92